

UMOWA NR 05/SZP/DIR/2026 - wzór umowy

zawarta w dniu2026 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 992 991,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

..... -,

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod:) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ.

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów w/w ustawy, z uwagi na okoliczność, że jej wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż 170 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Kapitalny remont budynku biurowego przy ul. Tunelowej 2 w Świętochłowicach”**, obejmującej:
 - 1) projekt budowlany i projekty wykonawcze wszystkich branż,
 - 2) inwentaryzację z natury, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i STWiORB,
 - 3) audyt energetyczny,
 - 4) ekspertyzę techniczną,
 - 5) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń, itd., w zakresie wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót, zwanego w dalszej części umowy w skrócie „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru, w szczególności odpowiadać wymaganiom przewidzianym w art. 5 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny oraz wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję.
6. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
7. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
8. W trakcie postępowań przetargowych na roboty budowlane, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektowo - kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy poprzez konsultacje opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także ma obowiązek udzielać stosownych wyjaśnień na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej umowy przez okres wskazany w § 2 ust. 2 umowy - Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
10. Nadzór autorski pełniony przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji,
 - 2) uzgadniania rozwiązań zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót,
 - 3) udziału w naradach budowy na wezwanie Zamawiającego,
 - 4) potwierdzania zgodności robót z dokumentacją projektową,
 - 5) wprowadzania niezbędnych korekt wynikających z warunków realizacji.
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewnia:
 - 1) wizyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji - na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, bez limitu pobyków na budowie. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu na budowie, podpisaną przez inspektora nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - 2) gotowość do udzielania konsultacji mailowych i telefonicznych,
 - 3) reakcję na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych,
 - 4) uzgodnienie rozwiązań zamiennych.
12. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego: począwszy od rozpoczęcia realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej przedmiotem umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wskazanej inwestycji, jeżeli jest ona prawnie wymagana, ale nie dłużej niż 4 lata od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z realizacją obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 10 i 11 umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej przedmiotem umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy z tym związanych, a w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto: zł (słownie: złotych) + podatek VAT 23 %, co łącznie stanowić będzie kwotę brutto: zł (słownie:złotych),
 - 2) polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całość przewidywanego nadzoru, w kwocie: zł (słownie: złotych) netto + podatek VAT 23 %, brutto: zł (słownie: złotych), co stanowi łącznie przewidywane wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i obowiązki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z niniejszej umowy i załączników do niej. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również wszelkie koszty związane z należyтым pełnieniem nadzoru autorskiego, a w tym w szczególności: koszty pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego i pełnienie czynności nadzorczych - wykonanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim, w tym wskazanych w § 1 ust. 10 i 11 oraz w załączniku nr 1 do umowy, a także w obowiązujących przepisach prawa oraz koszty przejazdów, niezależnie od liczby projektantów wchodzących w skład zespołu i liczby przyjazdów. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty poprawek dokumentacji wynikających z błędów Wykonawcy, niezależnie od ich zakresu.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 21 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z tą dokumentacją (wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy) - w oparciu o fakturę VAT wystawioną po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji kosztorysowo - projektowej (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy);

- 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego – płatne miesięcznie do 90% ryczałtowej kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia - płatność końcowa za sprawowanie nadzoru autorskiego, zostanie zapłacona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Warunkiem dokonania miesięcznej płatności jest:

- a) należyte wykonanie wszystkich czynności nadzoru autorskiego w danym okresie rozliczeniowym, w tym terminowe reagowanie na wezwania Zamawiającego,
- b) udzielenie wszystkich wymaganych wyjaśnień, opinii i uzgodnień,
- c) udział w naradach oraz wizytach na budowie zgodnie z § 1 ust. 10–11,
- d) brak stwierdzonych uchybień, opóźnień lub zaniechań po stronie Wykonawcy,
- e) złożenie przez Wykonawcę miesięcznego raportu z wykonanych czynności nadzoru autorskiego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność całości lub części wynagrodzenia za nadzór autorski w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa powyżej, do czasu ich pełnego usunięcia. Wstrzymanie płatności nie stanowi zwłoki Zamawiającego i nie rodzi obowiązku zapłaty odsetek.

2. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami, następować będzie w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2025 poz. 775) oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
4. W przypadku składania do Zamawiającego faktur poprzez system KSeF, faktura ustrukturyzowana musi zawierać prawidłowe dane:
 - 1) Nabywca (Podmiot 2): Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-273-60-20,
 - 2) pole znacznikowe JST „2” (NIE),
 - 3) Pole „Dodatkowy opis”: przedmiot zamówienia zgodnie z przedmiotem umowy,
 - 4) Pole „Warunki transakcji”/pole „Umowa”: numer umowy (pełen).
5. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność części lub całości wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji do czasu ich usunięcia.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zrealizowania umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie,
 - 2) wykonania/opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy (OPZ) oraz z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) przekazania dokumentacji w formie:
 - papierowej – 4 egzemplarze,
 - elektronicznej – pendrive, płyta CD w 2 egzemplarzach, w formie PDF oraz kosztorysy w ATH/Norma,

- 4) konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji i eksploatacji projektowanych urządzeń,
- 5) przedstawienia koncepcji do akceptacji,
- 6) zastosowania w dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
- 7) zapewnienia przez cały czas realizacji umowy, w tym także na etapie realizacji robót budowlanych zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego, w tym co najmniej:
 - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji oraz w związku z nienależyтым pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego,
 - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy,
 - 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, obliczenia itp. i inne dokumenty, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe,

- odrębnie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu;
- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej;
 - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
 - 1) nr tel.:, adres e-mail:
 - 2) nr tel.:, adres e-mail:
2. Za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiada: nr tel.:, adres e-mail:
3. Zmiana danych, o których mowa powyżej - może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Skład podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
6. Zmiana składu, o której mowa w ust. 3 i 4 nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 9

Czynności odbioru

1. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację w terminie określonym w §2 niniejszej Umowy oraz w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć oraz wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji jest podpisany przez strony umowy „Protokół przekazania dokumentacji” (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy). Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie kompletna, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania „Protokołu przekazania dokumentacji” dokona sprawdzenia i odbioru przekazanej dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem „Protokołu odbioru dokumentacji” (którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy) albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
6. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji lub jej części, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem naliczania kar umownych.
7. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 4 powyżej, Zamawiający może zgłosić wady dokumentacji, jeśli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
8. W razie stwierdzenia wad dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę – na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeśli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
11. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela min. 24 miesięcy gwarancji na dokumentację projektową.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia odbioru dokumentacji.

3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
5. Udzielona rękojmia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, w usunięciu wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej zarówno na etapie wykonywania umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub braku,
 - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Strony na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na terenie prowadzonych robót w ramach nadzoru autorskiego pomimo wezwania przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł,
 - 5) zwłokę w realizacji obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 10 i 11 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy lub jej części w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa,
 - 2) zwłoki w wykonaniu i niedostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powyżej 30 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie (w zakresie dokumentacji zwróconej do poprawy lub uzupełnienia),
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych błędów, braków lub innych wad w dokumentacji lub odmówił ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy,
 - 4) stwierdzenia w toku odbioru dokumentacji wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy,

- 5) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 7) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
 3. Pomimo odstąpienia od umowy jej postanowienia dotyczące praw autorskich, kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy wiążą Strony.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy: administracji państwowej lub samorządowej, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności;
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przez inne podmioty,
 - przedłużającej się beczynności tych organów lub podmiotów.
 - b) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 2) zmiany zakresu dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenia w następującym przypadku:
 - wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, które wymagają wykonania dodatkowych prac lub opracowań nie ujętych w pierwotnym zakresie (np. odkrycie wad konstrukcyjnych obiektu, konieczność wykonania badań konstrukcyjnych, zmiany wymogów prawnych w trakcie realizacji itp.), Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu opis i wycenę koniecznych do wykonania dodatkowych prac i opracowań. Dodatkowe prace i opracowania mogą zostać zrealizowane wyłącznie po akceptacji Zamawiającego co do zakresu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu aneksu do umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz jeżeli wynika to z okoliczności, przedłożenia stosownych dokumentów uzasadniających zmianę umowy.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają go rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - 2) Załącznik nr 2 - Protokół odbioru dokumentacji;
 - 3) Załącznik nr 3 - Protokół przekazania dokumentacji;
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Zapytanie ofertowe.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**PROTOKÓŁ
ODBIORU DOKUMENTACJI**

sporządzony w dniu

ZAMAWIAJĄCY: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej
w Świętochłowicach Sp. z o.o.**

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:

Lp.	Etap	wyszczególnienie dokumentacji	forma papierowa - ilość egzemplarzy	forma elektroniczna - ilość egzemplarzy

Umowna data dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu (zgodnie z § 2):

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu:

Data ostatecznego usunięcia wad*:

SKŁAD KOMISJI:

1.
1.
2.

UWAGI:

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY ZAMAWIAJĄCEGO:

PODPISY WYKONAWCY:

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI**

sporządzony w dniu

ZAMAWIAJĄCY: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej
w Świętochłowicach Sp. z o.o.**

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:
.....
.....

Lp.	Etap	Wyszczególnienie dokumentacji	Data przekazania dokumentacji Zamawiającemu	Liczba egz.	Uwagi

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY ZAMAWIAJĄCEGO:

PODPISY WYKONAWCY: